



Gewerbemietvertrag – mieterfreundlich

Gestaltungsspielräume erkennen und nutzen

„Ihr Vorteil: 7,5 Zeitstunden
nach § 15 FAO“



REFERENTEN



Dr. Philipp Rügemer
Rechtsanwalt, GTW Rechtsanwälte, Düsseldorf



Roland Maria Schäfer
Rechtsanwalt, GTW Rechtsanwälte, Düsseldorf

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Unternehmensjuristen sowie Fach- und Führungskräfte, die regelmäßig gewerbliche Mietverträge für Mieter (er-)stellen, prüfen, verhandeln, gestalten und abschließen

ZIEL

Angesichts eines zunehmenden Mietermarkts bietet sich für vor allem für gewerbliche Mieter die Möglichkeit, selbst einen Mietvertrag zu stellen und Gestaltungsspielräume für den Mieter rechtssicher auszuschöpfen. Auch ergeben sich daraus vielfach Chancen um in anschließend regelmäßig stattfindenden Vertragsverhandlungen erfolgreich taktische Impulse in die Tat umzusetzen. Ihre erfahrenen Referenten vermitteln Ihnen wie Sie einen gewerblichen Mietvertrag rechtssicher und effektiv auf den jeweiligen Einzelfall zugeschnitten zu gestalten. Darüber hinaus erfahren Sie auch, wie sie aus einer vorteilhafteren Grundposition heraus das wirtschaftliche Ergebnis für den Geschäftsraummieter optimieren. Profitieren Sie von der jahrelangen Erfahrung Ihrer Referenten bei der Gestaltung mieterfreundlicher Mietverträge.

TERMINE | ORTE

- DO 13.10.16 Frankfurt** | Novotel Frankfurt City
- DI 06.12.16 Düsseldorf** | Mercure Hotel Düsseldorf Seestern
- FR 31.03.17 München** | angelo by Vienna House Munich Westpark

ZEIT

09:00 – 18:00 Uhr | 7,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

499,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

DB BAHN
Sondertarif: Ab 99,- € hin und zurück!
www.beck-seminare.de

INHALT

- **Stellung und Bedeutung von Mieter-AGB**
 - Definition, Einbeziehung und Verwender von AGB
 - Schranken und Inhaltskontrolle von AGB
- **Mietzweck**
 - Herausragende Bedeutung und großes Haftungsrisiko
 - Gestaltungsspielräume und Chancen für Mieter
- **Garantien und Beschaffenheitsvereinbarungen**
 - Definition und Anwendungsbereiche: z.B. Ausstattung, Fläche
 - Anmietung im Bestand, „Vermietung vom Reißbrett“
- **Mietersicherheiten/Vertragsstrafe/Untermiete**
 - Dienstbarkeiten: Voraussetzungen und Gestaltungsspielräume
 - Übertragung des Mietvertrags als Sicherheit
 - Vertragsstrafe: Terminierte Pflichten des Vermieters
 - Untermiete: Gestaltungsspielräume
- **Schönheitsreparaturen/Instandhaltung/Instandsetzung**
 - BGH: Neues Grundsatz-Urteil vom 18.03.2015
 - Auswirkungen auf Instandhaltung und Instandsetzung
- **Betriebs- und Heizkosten**
 - Definition
 - Gestaltungsspielräume für den Mieter, Beispiele
- **Wertsicherungsklauseln**
 - Gestaltungsmöglichkeiten für den Mieter
 - Verhandlungsspielraum nutzen
- **Konkurrenzschutz/Betriebspflicht**
 - Definition und Anwendungsbereiche
 - Wechselwirkungen zum Mietzweck
 - Gestaltungsspielräume für den Mieter
- **Haftung/Aufrechnung/Minderung/Zurückbehaltung**
 - Verschärfung/Erleichterung der Vermieterhaftung
 - Haftungsausschlüsse für Mieter, z.B. mittelbare Schäden
 - Anfängliche Garantiehaftung
 - Erweiterung Aufrechnung, Minderung und Zurückbehaltung
- **Schriftform als Ausweg notleidender Mietverträge**
 - Definition, Anwendungsbereich und Folgen eines Verstoßes
 - Nachforschungsrechtsprechung des BGH
 - Heilungsklauseln wirksam?
 - Anforderungen durch AGB erweiterbar?
- **Rückgabe-, Ersatzansprüche und Verjährung nach § 548 BGB**
 - Geltendmachung, Risiken und Gestaltungsspielräume
 - Novum des BGH: Anspruch verjährt ggf. vor Entstehung

PROFIL

Vorkenntnisse			
Neueste Rechtsprechung			
Gestaltungstipps			
Interaktion			

ANMELDUNG

SEM

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: www.beck-seminare.de/0483

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

